

**Mairie  
de  
Saint Pierre Eynac**

téléphone. 04 71 03 00 56  
télécopie: 04 71 57 69 41

**Direction  
Départementale  
de l'Équipement  
de la Haute - Loire**

service SUH  
13, rue des moulins BP 350  
43012 Le Puy en Velay cedex  
téléphone. 04 71 05 84 05

**André Coignet**  
architecte dplg urbaniste satg

25, avenue paul doumer  
42380 Saint Bonnet Le Chateau

téléphone 04 77 50 11 55  
portable 06 07 87 36 23

**APPROBATION DE LA  
1<sup>o</sup> REVISION**

# PLU



plan local d'urbanisme

**La Commune**

**03-06**

MODIFICATIONS

**TABLEAU DES  
SURFACES  
DU PLU**

projet arrêté le 22 décembre 2005  
approuvé le 26 Juillet 2006  
1<sup>o</sup> révision approuvée le 25 mai 2010



Surface de la commune  
2 399 ha

**SAINT PIERRE EYNAC**

**SURFACE DES DIVERSES ZONES PLU**

25 mai 2010

DECOMPOSITION DES SURFACES PAR ZONES		surfaces construites		surfaces ouvertes à la construction				surfaces naturelles/attente		surfaces naturelles		surfaces totales					
				habitat par rapport à la carte communale dans le périmètre hors du périmètre		activités par rapport à la carte communale dans le périmètre hors du périmètre		par rapport à la carte communale dans le périmètre hors du périmètre									
construit	125 ha	U "Zone Ub" "Zone Ub" "Zone Uc" "Zone Uc" "Zone Ud"	9,98%	124 609 m°	2,07%	18 488 m°						143 097 m°	0,60%	3,93%			
à construire	89 ha				0,00%		0 m°							0 m°	0,00%		
construction à terme	20 ha				34,87%	435 425 m°	12,00%	107 030 m°						542 455 m°	2,26%		
naturelles	2 083 ha				2,97%	37 043 m°	13,70%		122 189 m°					122 189 m°	0,51%		
voirie, ruisseaux, espaces pub	85 ha																
<b>EN SURFACES</b>	<b>2 403 ha</b>																
construit	5,20%	"Zone Ui" "Zone Ui"	0,51%	6 381 m°	6,41%		57 181 m°					63 562 m°	0,26%				
à construire	3,71%				8,09%			72 166 m°						72 166 m°	0,30%		
construction à terme	0,82%																
naturelles	86,71%																
voirie, ruisseaux, espaces pub	3,56%																
<b>EN POURCENTAGE</b>	<b>100,00%</b>																
emplacements réservés	15 128 m°	AU "Zone AU" "Zone AUc" "Zone AUc" "Zone AUd" "Zone AUd" "Zone AUs" "Zone AUI"							75,37%	149 182 m°	attente ouverture à la construction	149 182 m°	0,62%	4,25%			
à construire habitat					21,67%	270 652 m°	25,34%	225 952 m°							496 604 m°	2,07%	
déjà dans le POS actuel	36 ha						27,11%		241 758 m°						241 758 m°	1,01%	
extension due au PLU	40 ha				3,09%	38 541 m°	0,62%	5 501 m°							44 042 m°	0,18%	
à construire activités							4,36%		38 904 m°						38 904 m°	0,16%	
déjà dans le POS actuel	6 ha	A "Zone A" "Zone An"							12,14%	24 037 m°	zone sportive zone de loisirs	24 037 m°	0,10%				
extension due au PLU	7 ha				17,91%	223 701 m°						12,48%	24 710 m°		24 710 m°	0,10%	
ouvertes à la construction	89 ha				0,00%	0 m°											
à construire habitat																	
déjà dans le POS actuel	36 ha																
extension due au PLU	40 ha	N "Zone N" "Zone Nh" "Zone Nr"															
à construire activités					0,06%	701 m°											
déjà dans le POS actuel	6 ha				8,95%	111 757 m°	0,61%	2 554 m°									
extension due au PLU	7 ha				0,00%												
ouvertes à la construction	89 ha																
à construire habitat		Voirie/Cours d'eau/Espaces libres															
déjà dans le POS actuel	1,50%				0,06%	701 m°											
extension due au PLU	1,68%																
à construire activités					8,95%	111 757 m°	0,61%	2 554 m°									
déjà dans le POS actuel	0,24%				0,00%												
extension due au PLU	0,30%																
<b>% du territoire communal</b>	<b>3,71%</b>																
pourcentage vis à vis de la surface du type		100%		100%				100%		100%			100%	100%			
<b>PLU nouvelle étude</b>	<b>SURFACES TOTALES</b>		1 248 810 m°		359 525 m°	402 851 m°	57 181 m°	72 166 m°		0 m°	197 929 m°	21 688 581 m°	23 990 000 m°				
pourcentage vis à vis de la surface de la commune		5,21%		3,72%	1,50%	1,68%	0,24%	0,30%	0,83%		90,41%		100%				